Territorio urbanizzato

1 - Valorizzare il ruolo del Capoluogo e delle principali polarità funzionali all'interno dell'area vasta

1.1 - Definire il ruolo delle polarità funzionali all'interno della pianificazione comunale

1.1.1 - Valorizzazione delle polarità funzionali

1.1.1 - Valorizzazione delle polarità funzionali

1.2 - Incrementare i servizi che integrano le dotazioni di base

1.2.1 - Ampliamento e potenziamento dei servizi esistenti

Stazione ferroviaria

Sviluppo e potenziamento delle attrezzature sportive

Nuovo parcheggio multipiano

Parcheggio per la miglior fruizione dei castelli esistenti

1.2.2 - Potenziamento e valorizzazione delle polarità di servizio sovralocale

Golf

Camping Arizona

1.2.3 - Parco tematico in progetto

1.2.4 - Rete dei luoghi termali

Luoghi del termalismo

Rete dei castelli

1.3 - Qualificare, potenziare e migliorare il funzionamento del sistema territoriale

1.3.1 - Individuazione di Aree Progetto dove innescare prioritariamente la rigenerazione urbana e territoriale

1.3.2 - Recupero delle principali relazioni fra centro urbano e territorio

1.3.3 - Inserimento dei contenitori culturali nella rete degli spazi pubblici e della mobilità leggera

1.4 - Migliorare e completare le infrastrutture per la mobilità di interesse regionale e provinciale

1.4.1 - Adeguamento della viabilità di rango territoriale

Viabilità di rango territoriale

Viabilità da potenziare

1.4.2 - Potenziamento della rete di mobilità ciclabile a livello comunale connessa alle reti di lunga percorrenza o di fruizione sovralocali

Potenziamento percorsi ciclo-turistici territoriali

2 - Rafforzare l'armatura urbana attraverso il miglioramento della qualità degli insediamenti ed il contenimento del consumo di suolo

2.1 - Qualificare e potenziare i sistemi produttivi esistenti

2.1.1 - Incremento del sistema produttivo in continuità con i principali siti esistenti

Potenziamento area artigianale

Tessuto produttivo da qualificare e potenziare

Mitigazione ambientale delle attività produttive

Tessuto produttivo da desigillare

2.2 - Sviluppare la mobilità sostenibile in ambito urbano

2.2.1 - Interventi diffusi sulla qualità spaziale e funzionale della viabilità esistente

Strade di attraversamento da riqualificare

Nuovo tratto di strada che eviti il passaggio dei veicoli all'interno del borgo storico di Tabiano

2.2.2 - Riduzione dell'impatto prodotto dal traffico veicolare attraverso interventi mirati di sicurezza stradale

Luoghi/nodi da mettere in sicurezza

Nuovo parcheggio multipiano

2.2.3 - Potenziamento della rete pubblica di ricarica elettrica per le vetture e di sosta per la mobilità ciclabile

2.2.4 - Interventi sulle piste ciclabili

Percorso ciclabile esistente

Percorso ciclabile di progetto

2.3 - Conservare e valorizzare i nuclei e i beni storici e le relative permanenze

2.3.1 - Perimetrazione dei nuclei storici, patrimonio vicolato e definizione delle modalità per la loro conservazione

Centro storico

Insediamenti a disciplina particolareggiata

2.4 - Recuperare e riqualificare il tessuto edilizio

2.4.1 - Recupero del patrimonio costruito - rigenerazione architettonica e funzionale

Recupero degli alberghi dismessi
Interventi mirati di miglioramento dello spazio pubblico

Recupero degli edifici non completati

2.4.2 - Qualificazione morfologica del tessuto consolidato

Aree urbane libere a riordino e rifunzionalizzazione

Tessuti urbani in completamento

2.4.3 - Potenziamento e riequilibrio nella dotazione dei servizi di base

Culturali, associativi, socio-sanitari, pubblica amministrazione, sicurezza

Culto

Istruzione

Verde/sport

2.4.4 - Recupero dei contenitori storici del '900

3 - Potenziare la qualità, la funzionalità e la fruibilità del territorio rurale e del paesaggio

3.1 - Qualificare il sistema insediativo diffuso

3.1.1 - Riuso e recupero dell'edificato rurale sparso

Edifici e complessi di interesse storico tipologico

Edifici e complessi di interesse storico testimoniale

3.1.2 - Incentivare la multifunzionalità delle aziende agricole

3.1.3 - Potenziare la rete turistica naturalistica territoriale (tecnopolo turistico ambientale - museo diffuso)

3.2 - Recuperare e valorizzare la struttura del paesaggio

3.2.1 - Mantenimento delle trame e delle specificità dei diversi paesaggi individuati

Ecosistemi arbustivi

Ecosistemi rocciosi e calanchivi

Ecosistemi forestali

Ecomosaico di transizione

Continuità nelle strategie di valorizzazione paesaggistica

3.2.2 - Tutela delle connessioni e delle integrazioni tra paesaggio agrario e naturalistico e paesaggio urbano

Percorso ciclabile esistente

Ciclovia dei parchi

Percorso ciclabile di progetto

3.2.3 - Regolamentazione e valorizzazione delle risorse forestali

Tutela degli alberi monumentali

3.2.4 - Strutturazione del sistema di fruizione paesaggistico-ambientale delle emergenze lungo la rete idrografica

Zona di particolare interesse paesaggistico-ambientale

Zona di tutela naturalistica

ZSC - Torrente Stirone

3.2.5 - Potenziamento delle dotazioni a corredo delle strade e dei luoghi di maggior valore paesaggistico

Strade panoramiche

Fasce di visuale panoramica

3.2.6 - Parco dello Stirone: Emergenze ambientali da valorizzare

Parco dello Stirone

4 - Incrementare la capacità di adattamento e di resilienza dei sistemi urbani e territoriali

4.1 - Migliorare la funzionalità ecologica, potenziare la biodiversità e agevolare la funzionalità dei servizi ecosistemici

4.1.1 - Formazione della rete ecologica di supporto all'infrastruttura verde

Corridoio ecologico primario

Siepi/filari

Barriera ecologica

Corridoio ecologico secondario

Corridoio ecologico da potenziare
Parco urbano del Torrente Ghiara

Direttrici di connettività ecologica

4.2 - Integrare il sistema del verde alla rete infrastrutturale e alle trasformazioni

4.2.1 - Recupero delle connettività ambientali interrotte dagli interventi infrastrutturali

4.2.2 - Miglioramento del microclima urbano

4.2.3 - Nodi idraulici da trasformare in corridoi ecologici

4.3 - Ridurre la vulnerabilità idrogeologica degli insediamenti

4.3.1 - Definizione di un quadro unificato della pericolosità/vulnerabilità per la disciplina dgli interventi
Problemi idraulici connessi ai corsi d'acqua

Abitato da Consolidare

4.4 - Contenere gli inquinamenti specifici di tipo elettromagnetico, acustico, industriale

4.4.1 - Introduzione di misure di prevenzione del rischio da elettrosmog in funzione della localizzazione dei ripetitori e misure di mitigazione

Impianti radiotelevisivi

Impianti di telefonia mobile

Area per raccolta differenziata

Stazione ecologica intermedia

Depuratori e loro fascia di rispetto

Rispetto degli elettrodotti Mt

4.4.2 - Nuovi depuratori nei centri minori

VALORIZZAZIONE DELLE POLARITA' FUNZIONALI
1 - Salsomaggiore - Centro Congressi
2 - Salsomaggiore - Villa Igea
3 - Salsomaggiore - Terme Berzieri
4 - Salsomaggiore - Terme Zoja
5 - Tabiano - Terme Respighi
6 - Tabiano Castello
7 - Tabiano - Poggio Diana
8 - Grandi complessi ricettivi - Porro Valentini
9 - Grandi complessi ricettivi - Baistrocchi
10 - Grandi complessi ricettivi - Juker
11 - Grandi complessi ricettivi - Catena
12 - Grandi complessi ricettivi - Tommasini
13 - Gran Hotel et de Milan

PUG 2024 COMUNE DI SALSOMAGGIORE TERME

Piano Urbanistico Generale (PUG)
Legge Regionale n. 24/2017

SCHEMA DI ASSETTO STRATEGICO

S.1

ver. 2
mar. 2026

scala 1:15.000

Direttore Settore Tecnico
Maria MILANI

Responsabile Servizio Edilizia e Urbanistica
Michele FEDELI

Collaboratore
Gabriela MOSCHINI

Sindaco
Luca MICHELE TANZI

Assessore allo sviluppo territoriale
Michela BONINI

Vice Segretario Generale
Daniela FERRARI